JCC 中建协认证中心
JCC CERTIFICATION

零碳园区建设全过程
绿色低碳咨询与认证服务

从顶层设计到建设运营，从能碳管理到评价认证

为园区构建可核算、可评价、可认证、可融资、可运营、可复制的零碳发展体系



中建协认证中心全过程专业支撑

以专业评价、认证核查、绿色金融支撑和年度绩效服务，助力园区绿色低碳高质量发展

可融资 | 可建设 | 可运营 | 可核证 | 可复制

专业评价 | 认证核查 | 能碳管理 | 绿色金融 | 绩效提升 | 示范创建

JCC 中建协认证中心 JCC CERTIFICATION

为什么园区需要系统化零碳建设服务

这不是单一节能改造项目

零碳园区不是简单安装光伏，也不是单项节能改造，而是以园区为空间单元，统筹产业、建筑、能源、交通、生态、运营与金融系统，形成可持续减碳与价值转化机制。



项目落地要解决

谁来投

投资主体与资本路径

谁来建

建设实施与工程统筹

谁来运营

长期运营与绩效管理

项目增值要解决

是否绿色

绿色属性识别

是否低碳

碳排边界与减排路径

是否可融资

节能收益与金融匹配

是否可评价

指标体系与年度绩效

第三方专业支撑的价值，在于把项目的绿色低碳成果：

算清楚 | 评出来 | 核真实 | 证可信 | 讲明白

JCC 中建协认证中心
JCC CERTIFICATION

我们的服务定位

全过程绿色低碳专业支撑

园区建设主体负责 “投、融、建、运、管”

投资
明确投资边界与项目实施主体

融资
对接绿色金融与资金路径

建设
推进工程实施与低碳技术落地

运营
建立长期运营与能碳管理机制

管理
统筹绩效考核与持续改进

协同赋能

专业支撑机构负责 “算、评、核、证、报”

双碳基线
建立碳排与能源底数

能源审计
识别节能空间与收益

碳核查
核准排放边界与减排绩效

认证评价
形成可评价可认证成果

绿色金融
支撑融资增信与项目申报

年度绩效
建立持续改进闭环

主导投建运 | 支撑评核证 | 协同打造零碳园区示范项目



零碳园区建设能带来什么价值

为投资决策增信

通过基线诊断、减排潜力测算和节能收益分析，支撑项目可行性判断与投资决策。

为绿色金融赋能

将节能量、减排量和绿色属性转化为金融机构可采信的专业支撑材料。

为建设运营赋能

把零碳目标转化为工程措施、设备配置、实施节点和运营指标，推动真正落地。

为示范推广赋能

形成评价报告、认证成果、案例白皮书和示范申报材料，提升园区品牌影响力。

四大核心价值

JCC 中建协认证中心 JCC CERTIFICATION

服务目标

建立一套可核算、可评价、可认证、可融资、可持续改进的零碳园区管理体系



01 碳排放底数清楚
建立园区碳排放与能耗基线

02 节能降碳路径明确
形成分区分系统技术路线

03 投资融资有依据
支撑绿色金融与项目申报

04 建设运营有标准
建立全过程指标与规则

05 政府考核有抓手
形成年度绩效评价机制

06 示范推广有成果
形成证书、报告、白皮书与案例

绿色价值体系 → 低碳评价体系 → 绩效管理体系 → 金融支撑体系 → 示范推广体系

服务内容一：双碳基线诊断

把园区“碳底数”摸清楚

通过系统建立园区实施前的能耗、碳排、生态、交通和产业运营基础数据，
为后续技术方案、投资测算、绩效考核和认证评价提供基准。





建筑能耗基线



区域能源消费基线



区域碳排放基线



交通运行碳排放基线



水环境与生态碳汇基线



产业空间与运营基线

主要成果

- 《园区双碳基线诊断报告》
- 《能源消费与碳排放基础数据清单》
- 《园区减碳潜力初步分析报告》
- 《重点问题识别清单》



服务内容二：能源审计与节能量核算

把节能空间找出来 | 把节能收益算出来

围绕公共建筑、园区设施、能源系统和重点用能场景，开展能源审计与节能量核算。

现状诊断 → 识别问题 → 提出改造 → 核算节能量

审计聚焦重点

- 建筑围护结构
- 空调与采暖系统
- 照明系统
- 电梯与动力系统
- 给排水系统
- 智慧控制系统
- 可再生能源系统
- 充电设施与能源站系统

主要成果

- 《公共建筑能源审计报告》
- 《节能改造技术路线建议书》
- 《节能量核算报告》

JCC 中建协认证中心 JCC CERTIFICATION

服务内容三：温室气体排放核查

把碳排边界划清楚 | 把碳排绩效核准实



主要成果

- 《温室气体排放核查报告》
- 《项目减排量测算报告》
- 《年度减排绩效评价报告》

中建协认证中心
JCC CERTIFICATION

服务内容四：绿色低碳评价

建立项目全过程绿色低碳评价体系

从项目整体到专项场景，形成覆盖建设期和运营期的综合评价体系。

01
项目整体评价
对园区目标、组织机制和实施路径进行综合评价

02
建筑低碳改造评价
评价既有改造与新建绿色建筑水平

03
水环境治理评价
评价海绵系统、雨洪管理与生态修复成效

04
绿色交通评价
评价低碳出行与新能源交通服务

05
产业低碳运营评价
评价企业能效、碳管理与绿色供应链

06
低碳文旅场景评价
评价文旅场景绿色运营与资源利用绩效

07
能源平台运行评价
评价能源平台监测、调度与能效分析能力

08
入驻企业绿色绩效
评价企业年度绿色低碳绩效

主要成果

- 《绿色低碳评价指标体系》
- 《绿色低碳评价报告》
- 《建设期绿色低碳评价报告》
- 《运营期绿色低碳绩效评价报告》

服务内容五：绿色金融支撑

让绿色价值变成融资能力

围绕中信建设及项目公司融资需求，提供绿色金融第三方支撑材料。



1 项目绿色属性识别

识别项目的绿色属性、政策适配方向和可融资逻辑。

2 节能减碳潜力测算

测算节能量、减排量、绿色替代量和碳汇增量。

3 环境绩效说明

形成资源节约、污染减排和生态环境效益说明。

4 绿色金融尽调分析

形成项目可融资性分析与指标说明。

5 金融机构尽调支持

提供专业评价、核查依据与支撑材料。

6 年度绩效支撑机制

为贷款后评估和持续跟踪提供支撑。

主要成果

- 《绿色金融支持评价报告》
- 《项目绿色属性识别说明》
- 《项目减碳绩效与技术支撑说明》
- 《金融机构尽调支撑材料》

服务内容六：认证、评价与年度绩效服务



让项目长期可管、可评、可诠持续改进

围绕园区平台公司、运营管理单位、入驻企业和服务场景，建立长期认证评价与年度绩效服务机制。

服务对象

- 园区平台公司
- 运营管理单位
- 入驻企业
- 绿色交通服务场景
- 低碳文旅服务场景
- 供应商与服务商

服务内容

管理体系认证
围绕园区碳管理、能源管理和绿色运营建立体系。

服务认证
对运营、交通、文旅等服务场景开展认证评价。

能力评价
评价能源管理、数据治理和低碳服务能力。

年度双碳绩效评价
围绕能耗、碳排、绿电比例等开展年度评价。

年度低碳运营改进建议
形成问题清单、整改建议和提升方案。

主要成果

- 认证证书
- 服务评价报告
- 《年度双碳绩效评价报告》
- 《年度低碳运营改进建议书》

JCC 中建协认证中心 JCC CERTIFICATION

六大专业服务包

从前期到运营，形成全过程服务矩阵

1 项目前期双碳诊断服务包

适用阶段 项目策划、立项前期

服务内容 双碳基线诊断、政策路径研判、基础条件识别

成果文件 基线诊断报告、项目双碳属性初判说明

2 绿色金融支持服务包

适用阶段 融资前期、项目申报阶段

服务内容 绿色属性识别、减排潜力测算、融资适配分析

成果文件 绿色金融支持报告、项目减排潜力说明、融资支撑材料

3 双碳基线与能源审计服务包

适用阶段 方案设计、改造前诊断、运营提升阶段

服务内容 建筑能源审计、企业能源审计、节能机会识别、节能量核算

成果文件 能源审计报告、节能改造清单、节能量核算报告

4 建设期绿色低碳评价与核查服务包

适用阶段 设计、施工、竣工验收阶段

服务内容 绿色建材评价、绿色施工评价、建设期碳排放核查、低碳技术适用性评估

成果文件 建设期低碳评价报告、绿色施工评价报告、材料碳足迹资料清单

5 运营期年度绩效评价与认证服务包

适用阶段 园区运营、招商后管理、年度考核阶段

服务内容 运营能耗评价、年度碳核查、绿色低碳绩效评价、服务认证、管理体系认证

成果文件 年度绩效评价报告、温室气体核查报告、认证证书

6 示范申报、标准化与品牌推广服务包

适用阶段 示范创建、成果总结、对外宣传阶段

服务内容 示范申报材料、案例白皮书、标准化工具包、宣传画册、汇报PPT

成果文件 示范申报书、案例白皮书、宣传材料、标准化成果

六大服务包覆盖策划—融资—建设—运营—认证—推广全过程



中建协认证中心
JCC CERTIFICATION

全过程实施路径

六步法推进零碳园区建设落地

1 资料收集与边界确认



明确园区空间边界、组织边界、运营边界和碳核算边界。

2 现场调研与数据采集



开展建筑踏勘、企业访谈、设备盘点、用能数据采集和生态调查。

3 基线核算与潜力分析



建立能源消费基线、碳排放基线和生态碳汇基线。

4 指标体系与评价规则建立



构建零碳建设指标体系，明确约束性指标和年度考核指标。

5 阶段调价与认证核查实施



对建设期、运营期、企业端和系统端开展评价与核查。

6 成果应用与示范推广



形成评价报告、认证证书、金融材料和示范申报成果。

路径输出



边界清单



调研台账



基线报告



指标体系



评价报告



示范成果

路径清晰 | 责任明确 | 数据可信 | 成果可用



分阶段成果与里程碑

从启动到示范，形成八大关键成果节点

01

项目资料接收与启动

完成资料清单、调研计划、边界确认和工作机制建立

02

项目双碳属性初判

识别绿色低碳基础条件、政策适配方向和示范价值

03

双碳基线与能源审计完成

形成碳排放基线、能源消费基线和重点问题清单

04

绿色金融支持文件完成

形成绿色属性识别、减排量测算和融资支撑材料

05

绿色低碳评价指标体系建立

覆盖规划建设、运营管理、产业服务和绩效考核

06

建设期阶段性评价完成

完成绿色施工、绿色建材和建设期碳排放评价

07

运营期年度评价机制运行

形成年度绩效评价、碳核查和持续改进建议

08

示范成果总结与复制推广

形成示范申报材料、案例白皮书、认证证书和标准化工具包



全流程管理 | 全周期服务 | 全链条赋能

JCC 中建协认证中心 JCC CERTIFICATION

对园区建设主体与地方政府的价值

让园区从“能建”走向“能证”，从“能做”走向“能复制”

对园区建设主体的价值

1 支撑投资判断

帮助判断项目投入边界、实施优先级和收益空间

2 支撑融资增信

形成绿色金融材料、减排测算报告和第三方评价文件

3 支撑建设优化

把零碳目标转化为工程措施、设备选型、施工管理和运营指标

4 支撑运营管理

通过年度绩效评价和能碳管理机制持续优化能耗与碳排

5 支撑招商与品牌提升

提升园区绿色形象，服务低碳产业和ESG导向企业入驻

对地方政府的价值

1 支撑绿色低碳决策

提供区域双碳底数、减排潜力和建设路径依据

2 支撑项目绩效考核

形成可量化、可核查、可追踪的年度绩效机制

3 支撑绿色金融申请

为绿色贷款、专项资金、绿色债券等提供技术支撑

4 支撑示范项目创建

支撑绿色园区、近零碳园区、零碳园区等示范创建

5 支撑宣传与经验推广

形成可展示、可汇报、可复制的绿色低碳案例

主导投建运 | 支撑评核证 | 服务政府与园区双向价值提升



JCC 中建协认证中心
JCC CERTIFICATION

全过程专业支撑，助力零碳园区高质量建设

我们不仅帮助园区提出零碳目标，
更帮助园区把目标转化为标准、工程、数据、报告、证书和可持续运营能力。



01

生态治理与产业发展融合的零碳园区样板

推动生态环境改善、低碳产业导入
和园区价值提升协同发展

02

投融资建设运营与第三方评价融合的协同样板

推动绿色金融、项目建设、
能源管理和绩效认证形成闭环

03

可复制、可推广、可示范的零碳园区建设样板

沉淀标准、案例、方法和工具，
为更多园区提供复制路径

零碳园区 | 绿色建筑 | 能源审计 | 碳核查 | 绿色金融 | 年度绩效评价

零碳不是口号，而是一套可执行的建设体系。
认证不是结果，而是持续改进和价值转化的起点。

中建协认证中心 | 全过程绿色低碳评价与认证专业服务机构

选择中建协认证中心的六大理由

专业 | 权威 | 可信 | 增值 | 高效 | 服务

01 权威专业，行业认可

住房和城乡建设领域权威第三方机构，深耕绿色低碳评价与认证多年，标准参与制定，成果被政府、金融机构广泛采信。

02 全过程服务，一站式支撑

覆盖前期诊断、基线核算、方案设计、建设评价、运营核查、认证评价、年度绩效到示范申报，提供一体化解决方案。

03 技术领先，方法科学

拥有完整的低碳管理技术体系和评价工具，方法科学、数据严谨、结果可核证、可追溯。

04 数据驱动，结果可靠

依托数字化平台和专业团队，确保数据真实、完整、可验证，为决策、融资和监管提供可靠依据。

05 资源丰富，协同赋能

与政府部门、金融机构、科研院所、行业组织、领军企业深度合作，协同赋能园区绿色低碳发展。

06 价值增值，长期陪伴

不仅提供评价与认证，更关注结果应用与持续改进，帮助园区实现绿色价值、经济价值和品牌价值的长期提升。

携手共建零碳园区新未来

让绿色成为园区的底色
让低碳成为发展的动能
让价值在认证中被看见

中建协认证中心愿与政府、园区平台、建设单位、运营单位、入驻企业及各界伙伴携手，共同探索零碳园区建设新路径，共创绿色低碳高质量发展新未来！



联系我们

联系电话：010-64726699
地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层
邮箱：jibo.hao@jccchina.org
官方网站：www.jccchina.org