

绿色建筑评价咨询

新建 & 既有建筑改造全过程服务

专业 · 权威 · 公正 · 高效

以绿色建筑标准为引领，
为新建建筑、既有建筑改造提供
绿色建筑评价咨询与认证服务，
助力项目节能降碳、提升价值，
实现可持续发展。



开展绿色建筑评价的目的和意义



获取专项奖补资金

例如北京市对取得三星级绿色建筑标识且投入使用1年以上的项目，按照实施建筑面积给予每平方米不超过60元的市级奖励资金，单个示范项目最高奖励不超过600万元；朝阳区节能减碳专项资金支持既有建筑获得绿色建筑评价项目。



对接绿色金融

绿色建筑项目可优先获得绿色信贷支持，享受优惠利率，降低融资成本；符合条件的企业可发行绿色债券用于绿色建筑项目建设；绿色保险、ESG投资等金融资源向绿色建筑倾斜，助力项目全生命周期可持续发展。



降低运营成本

节能20%~30%，节水15%~25%，维护成本显著下降，资产交易溢价率达5%~15%，绿色住宅去化周期缩短20%以上。



提升品牌价值

国标三星成为政府项目、公建项目投标加分项；可引提升企业绿色发展要求，提升企业ESG表现与品牌形象，租金溢价率可达10%~20%。



树立行业标杆

获得绿色建筑创新奖、优秀勘察设计奖，履行社会责任，响应国家“双碳”战略，赢得公众与市场信任。



保障项目品质

通过预评价优化设计方案，正式评价认定绿色建筑星级，确保绿色性能从设计到竣工的全过程落地。

绿色建筑咨询服务

以系统化咨询与技术整合，
推动项目实现节能、低碳、健康、可持续

从项目策划、方案设计到认证申报与运营提升，
为建筑全生命周期提供专业咨询支持

什么是绿色建筑咨询？

绿色建筑咨询是指以绿色建筑标准体系为基础，融合建筑设计优化、认证申报指导、性能分析评估、材料与系统策略、运营提升建议等专业服务，为项目全生命周期提供系统化、集成化的咨询解决方案。

通过专业的咨询服务，帮助项目在规划、设计、建造和运营各阶段实现环境性能、资源效率、室内环境品质与经济效益的综合提升，助力项目创造更高的可持续价值与市场竞争力。



为什么选择绿色建筑咨询？



环境价值

降低能耗、用水与排放，
促进资源节约与生态友好。



经济价值

优化初投资与运营成本，
提升资产价值与招商竞争力。



社会价值

改善健康舒适度、采光、
空气品质与使用体验。



治理价值

支撑ESG披露、绿色金融
沟通与高质量发展目标。

适用项目



办公与总部

提升办公环境品质与效率，
塑造企业绿色形象。



商业综合体

优化能耗与运营表现，
增强客流吸引力与资产价值。



产业园区

构建低碳高效园区，
助力产业升级与可持续发展。



住宅与公共建筑

提升居住与公共空间品质，
创造健康舒适的生活环境。

核心关注



节能



节水



节材



健康舒适



运营提升

绿色建筑评价体系 与核心逻辑

绿色建筑咨询是一套将标准要求、项目条件与设计决策协同匹配的方法论，打造可落地、可验证的绿色建筑路径。

1. 主流体系概览



2. 评价核心维度



3. 适用项目类型



4. 咨询价值



全过程工作方法

以目标管理、多专业协同和证据闭环为核心，
提升项目落地效率。

全过程六步工作流程



我们的工作方法



适用阶段



越早介入，绿色建筑咨询的技术价值与成本效益越高。

方法、工具与费用构成

以标准化方法体系与专业分析工具，提升咨询质量与项目价值。

1. 我们的咨询方法



2. 核心工具平台



3. 费用构成（项目方承担）

序号	费用项目	说明	备注
1	咨询基础服务费	按项目规模、复杂度与服务阶段定制；	可按阶段打包
2	专项技术分析费	根据模拟深度与分析范围确定；	可单项委托
3	第三方认证注册/审查费	如涉及具体认证体系，由相应官方机构另行收取；	官方收费为准
4	现场测试与补充服务费	视项目需要单独核算。	按实际发生计



我们可为客户编制费用估算与工作边界说明，帮助项目方清晰决策。

我们如何为您服务

根据项目阶段、目标标准与资源条件，
提供灵活可定制的咨询支持。



典型服务包



快速诊断

形成《绿色建筑咨询
初步建议书》



全过程服务

覆盖方案、设计、申报
到交付全过程



专项委托

针对单项认证或专项分析
的定制支持



运营提升

面向既有建筑开展运行
诊断与改进建议

典型服务场景



某办公总部项目

● 聚焦健康办公、节能与品牌展示



某产业园区项目

● 聚焦低碳园区、绿色招商与运营效率



某住宅与公共建筑项目

● 聚焦舒适性、品质提升与认证达标

以上为典型场景示例，不作为已完成项目的宣传承诺，仅用于说明服务适用范围。

绿色建筑带来的综合收益



环境

降低能耗与碳排放，
保护生态环境。



经济

降低运营成本，提升资产
价值与投资回报。



社会

提升健康舒适度，
改善使用体验。



治理

增强合规与风险管理，
助力可持续治理。



联系我们

JCC 可持续咨询

✉ 邮箱：jibo.hao@jccchina.org

☎ 电话：010-64726699

🌐 官网：www.jccchina.org



本资料为咨询服务介绍，仅供参考。具体工作内容与实施深度以项目实际需求为准。

