

零碳建筑咨询

新建项目与既有建筑低碳升级全过程服务

专业 · 权威 · 公正 · 高效

以零碳建筑技术标准、近零能耗/超低能耗目标和建筑碳排放控制为引导，为新建建筑与既有建筑低碳升级提供全过程技术咨询服务，覆盖方案、设计、建造、调试、运行与评价，帮助项目实现节能降碳、提升资产价值和可持续发展绩效。



1. 响应“双碳”目标

对接零碳建筑、近零能耗、超低能耗等政策导向，形成可执行的减碳路线。



2. 构建全过程减碳路径

覆盖建材、设计、施工、运行全寿命周期，统筹运行碳与隐含碳控制。



3. 降低能耗与运营成本

通过高性能围护结构、气密性、热桥控制、高效机电与智能控制，降低能耗和后期成本。



4. 支撑认证与示范申报

支持零碳建筑、近零能耗建筑、绿色建筑等相关认证、评价与示范申报。



5. 提升品牌与资产价值

增强ESG表现、市场竞争力、招商吸引力与绿色金融对接能力。



6. 保障项目落地品质

通过性能模拟、调试检测、数据跟踪与碳排放核算，确保目标真正落地。

零碳建筑关键技术



高性能围护结构



气密性设计



热桥控制



高性能门窗



新风热回收



高效热泵/机房



可再生能源



智能运维



碳排放核算



地址：北京市朝阳区南湖东园122号
博泰国际大厦A座20层

零碳建筑的定义与评价体系

零碳建筑是指在整个生命周期内，通过节能减排、清洁能源利用与碳抵消等手段，实现运营碳排放和（或）全生命周期碳排放为零的建筑。

评价维度



主流评价标准参考

GB/T 51366 《建筑碳排放计算标准》	GB/T 51141 《建筑节能设计标准》	ISO 14067 产品碳足迹标准	LEED / BREEAM 零碳建筑条款	WELL / Fitwel 健康与低碳协同
----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------

零碳建筑咨询服务内容

围绕项目全生命周期，提供从目标研判、
技术路径设计到实施验证与认证支持的一体化咨询服务。



01 碳排放基线核算

对项目开展运行阶段或全生命周期
碳排放盘查；
识别主要排放源，建立减碳基线
与管控边界。



02 零碳路径规划

结合项目定位、气候条件与标准要求；
制定“节能增效 + 能源替代 +
碳抵消”实施路径。



03 节能与围护系统优化

围绕高性能围护、气密性、热桥控制、
遮阳与新风热回收；
降低冷热负荷，夯实低碳运行基础。



04 机电系统与可再生能源方案

优化冷热源、照明、输配与智能控制；
统筹光伏、热泵、储能等系统
协同配置。



05 性能模拟与实施验证

开展能耗模拟、负荷预测、热舒适/
采光等专项分析；
支持调试检测、运行验证与节能
效果评估。



06 认证申报与政策支持

支持零碳建筑、近零能耗、超低能耗、
绿色建筑等相关申报；
协助资料编制、过程答疑与政策
资金对接。

典型适用项目



办公园区
品牌展示与
运营优化



公共建筑
公共服务与
示范申报



产业园区
低碳产业载体



住宅与社区
品质提升与
节能改造



目标清晰
明确减碳目标与路径



技术协同
多专业协同集成优化



实施可控
全过程管控降本增效



成果可验证
数据支撑真实可靠

零碳建筑咨询流程



项目交付成果

- 

碳排放核算报告与盈缺分析报告
- 

零碳路径规划报告与技术方案
- 

能源系统与可再生能源设计方案
- 

低碳材料选型与资源减量策略
- 

碳抵消方案与碳汇项目对接报告
- 

智慧运维平台与碳管理系统
- 

零碳建筑认证申报材料



选择我们的理由

- 

专业团队

行业绿色专家团
队，经验丰富
- 

权威认证

中建协认证中心
权威背景
- 

全程服务

从规划到认证，
全程陪伴
- 

技术领先

先进工具与方法，
保障项目成效
- 

资源丰富

政策、技术、资
源多维度保障
- 

品牌保障

多年行业经验
与高质量口碑

方法、工具与费用构成

以标准化方法体系与专业分析工具，提升咨询质量与项目价值。



1. 我们的咨询方法



目标导向得分策略

明确项目目标与认证路径，制定分阶段得分提升策略。



风险与缺口识别

全面评估现状，识别关键风险与得分缺口项。



多专业协同优化

联合建筑、机电、景观等专业协同，优化技术与设计方案。



证据闭环管理

建立证据清单与归档机制，确保评价条款合规可追溯。

2. 核心工具平台



评分跟踪台账

动态记录条款得分进度，清晰展示达标状态与提升路径。



模拟与分析工具

能耗、碳排与节能模拟分析，量化方案效果与投资回报。



参数比选模型

多方案参数化比选，支持成本、性能与得分的综合权衡。



评审预检清单

依据标准条款建立预检清单，提高发现问题并优化整改。



文档索引库

构建标准化索引体系，快速定位与归档支撑证据材料。

3. 费用构成（项目方承担）

序号	费用项目	说明	备注
1	咨询基础服务费	按项目规模、复杂度与服务阶段定制；	可按阶段打包
2	专项技术分析费	根据模拟深度与分析范围确定；	可单项委托
3	第三方认证注册/审查费	如涉及具体认证体系，由相应官方机构另行收取；	官方收费为准
4	现场测试与补充服务费	视项目需要单独核算。	按实际发生计



我们可为客户编制费用估算与工作边界说明，帮助项目方清晰决策。

我们如何为您服务

根据项目阶段、目标标准与资源条件，提供灵活可定制的零碳建筑咨询支持。

1. 典型服务包



1. 快速诊断

形成《零碳建筑
咨询初步建议书》



2. 全过程服务

覆盖方案、设计、
申报到交付全过程



3. 专项委托

针对单项认证或专项
分析的定制支持



4. 运营提升

面向既有建筑开展
运行诊断与改进建议

2. 典型服务场景



某办公总部项目

聚焦健康办公、节能与品牌展示



某产业园区项目

聚焦低碳园区、绿色招商与运营效率



某住宅与公共建筑项目

聚焦舒适性、品质提升与认证达标

以上为典型场景示例，不作为已完成项目的宣传承诺，仅用于说明服务适用范围。

3. 零碳建筑带来的综合效益



环境

降低能耗与碳排放，
保护生态环境。



经济

降低运营成本，提
升资产价值与投资
回报。



社会

提升健康舒适度，
改善使用体验。



治理

增强合规与风险
管理，助力可持续
治理。

4. 联系我们



JCC 可持续咨询

✉ 邮箱: jibo.hao@jccchina.org

☎ 电话: 010-64726699

🌐 官网: www.jccchina.org

